

Số: 1146/TB-THADS

Bình Chánh, ngày 31 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 440/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1165/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh.

Cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 192 m², thuộc thửa 1009, tờ bản đồ số 01 (BĐDC/2006), xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 443793, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02063/7013905 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 03/02/2009 cho bà Ngô Thị Phượng, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Ngô Văn Tuấn ngày 18/6/2018 theo Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH đo đạc bản đồ thiết kế - xây dựng - kinh doanh - dịch vụ Quốc Thịnh lập ngày 28/9/2007 (Kèm theo Bảng liệt kê mô tả chi tiết tài sản).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).



2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (bộ phận văn thư), địa chỉ: 36-38 đường số 8, khu tái định cư 2ha, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Viện KSND huyện Bình Chánh (kiểm sát)
- Lưu: VT; HSTHA (CHV...).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Kim Cúc



BẢNG LIỆT KÊ MÔ TẢ CHI TIẾT BẤT ĐỘNG SẢN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản
thi hành án dân sự số 1146/TB-THADS ngày 31/5/2023 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh)

I. Tài sản định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Quyền sử dụng đất có diện tích 192 m², thuộc thửa 1009, tờ bản đồ số 01 (BĐDC/2006), xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 443793, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02063/7013905 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 03/02/2009 cho bà Ngô Thị Phượng, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Ngô Văn Tuấn ngày 18/6/2018 theo Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH đo đạc bản đồ thiết kế - xây dựng - kinh doanh - dịch vụ Quốc Thịnh lập ngày 28/9/2007.

2. Thửa đất được quyền sử dụng:

a) Theo Giấy chứng nhận:

- Thửa đất: số 1009, tờ bản đồ số 01 (BĐDC/2006), xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 192 m² (Bằng chữ: Một trăm chín mươi hai mét vuông).

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 192 m² + Sử dụng chung: 0m²

- Mục đích sử dụng đất: ODT (Đất ở tại đô thị):

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

b) Theo bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH đo đạc bản đồ thiết kế - xây dựng - kinh doanh - dịch vụ Quốc Thịnh lập ngày 28/9/2007:

- Diện tích khu đất (theo hiện trạng): 192 m².

- Nhầm thửa: một phần thửa 1009

- Tờ bản đồ số 01 (BĐDC/2006), xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Hiện trạng: Đất trống.

- Vị trí: Phía Đông giáp đất trống, phía Tây giáp đường số 1, phía Nam giáp Nhà đất địa chỉ số 01, đường số 1, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh, phía Bắc giáp đường số 18.

II. Qui hoạch:

- Căn cứ công văn số 456/KTST-ĐB2 ngày 16 tháng 02 năm 2001 của Kiến trúc sư trưởng Thành phố về việc thỏa thuận qui hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh và căn cứ Quyết định 979/QĐ-UBND ngày 13/02/2006 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều



chính cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, vị trí khu đất thuộc chức năng qui hoạch đất biệt thự liên lập 2A (Lô BR).

III. Tình trạng pháp lý tài sản:

1. Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản định giá để bán đấu giá theo quy định.

2. Hồ sơ pháp lý tài sản:

- Quyết định số 440/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 1165/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh.

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 443793, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02063/7013905 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 03/02/2009 cho bà Ngô Thị Phượng, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Ngô Văn Tuấn ngày 18/6/2018

- Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH đo đạc bản đồ thiết kế - xây dựng - kinh doanh - dịch vụ Quốc Thịnh lập ngày 28/9/2007.